

農業部農田水利署花蓮管理處

使用契約書(草案)

契約編號	
標案名稱	興泉圳微水力發電設備建置案
履約地點	花蓮縣瑞穗鄉
簽約廠商	○○○○○○○○公司
契約日期	民國○○○年 月 日
契約期間	<u>自合約生效日次日（民國 112 年○○月○○日）起</u> <u>算至民國 131 年○○月○○日止，計 20 年</u>

「興泉圳微水力發電設備建置」

使用契約書(草案)

提供使用機關農業部農田水利署（以下簡稱甲方）

使用廠商 ○○○○○○○○○○（以下簡稱乙方），

雙方執行「興泉圳微水力發電設備建置案」，同意訂定本契約，共同遵守，其條款如下：

第一條 本使用契約用詞定義如下：

- （一）小水力發電設備：利用圳路或既有水利設施之水量與落差之水力能，轉換為電能之發電設備。（*請參考再生能源發展條例之用詞定義）
- （二）投標設備裝置容量：指乙方於投標文件承諾之設備裝置容量。
- （三）併聯發電：指乙方將發電設備併接至臺灣電力股份有限公司指定之電壓等級系統，並取得該公司證明文件。

第二條 使用標的範圍：

- （一）指於不影響原定用途、甲方營運進水操作管理及設施安全情形下，可供設置小水力發電設備之處所，計有興泉圳幹線渠道(花蓮縣瑞穗鄉源南段 27-1、27-2、27-3、27-4 地號等 4 筆土地)並以實際使用土地面積計算場域使用費。乙方應自使用標的範圍內，挑選並評估合適場址設置，據以完成投標設備裝置容量。
- （二）本計畫案「水力發電系統計畫範圍」之乙方維護管理範圍為用地清冊(附件一)所載之地號全部。

第三條 契約期間：

- （一）契約簽訂日為契約生效日，乙方應於簽約(契約生效日)後二年內取得能源主管機關同意備案許可，並於同意備案許可所訂期限內完成設置。
- （二）契約時間屆滿時如未續約，契約關係即行終止，甲方不另通知。乙方於使用期間內未有重大違反契約且有意延長使用者，得於契約屆滿前三個月內向甲方提出換約續用申請，並由甲方提出續約條件及

期限後，乙方取得優先承租權；逾期未申請者，視為無意續用，期限屆滿契約關係即行終止。

(三) 乙方未辦理續約仍為使用，即為無權占用，應繳納使用補償金，並不得主張民法第四百五十一條之適用及其他異議；使用補償金計算方式為最後二期開發收益日平均之 1.05 倍，並依乙方占用日數計。

(四) 甲方辦理續約申請時，應注意下列事項：

1. 第一次續約期間：本契約期滿起算至乙方第一次與臺灣電力股份有限公司簽訂躉購契約之終止日止為第一次續約期間，回饋金等依本契約內容訂定。
2. 續約年限：最長不得逾 20 年，惟最終合約期限不得逾契約乙方與臺灣電力股份有限公司簽訂躉購契約期限。
3. 承上，如同意續約，則回饋金重新議定，並不低於原回饋金百分比之 2 倍計算，以作為續約條件。

第四條 籌設期限：

- (一) 乙方應於收到同意備案通知次日起二年內，完成發電設備建置，且裝置容量須達合計投標設備裝置總容量，完成投標設備裝置容量○瓩之發電設備併聯發電作業。未能依上述期限設置完成，每逾一日未完成應裝置容量，按日收取懲罰性違約金，計算方式如契約第九條第(五)項規定。未於期限內完成發電設備建置之場址，若逾期超過365 日曆天仍未完成併聯試運轉，將依本契約第十二條第(一)項第 1 款甲方得終止本使用契約。
- (二) 未能達到投標設備裝置容量之除外條件，係指設置地點具改建計畫或原定有其他用途或不可預見、不可避免之災害或法令及情事變更等不可歸責於乙方之因素者之事由，致無法設置者，經雙方協商認定後，其設置容量得予以扣除。
- (三) 乙方如未能於約定期限前完工，應於約定期限屆滿 60 日以前，以書面敘明理由向甲方申請展延。甲方得以書面同意展延，但累計展延期間不得超過365 日曆天，若甲方未同意展延，視為違約，則依本契約第十七條辦理。

- (四) 乙方得於使用標的清冊範圍內，就設置範圍內進行施設設備最佳、最大化利用、最終施設容量無限制。
- (五) 惟考量台電饋線容量，如屆時因饋線容量不足時或發生投標當時無法預料之事故，或地方民眾陳抗劇烈，致無法執行本計畫，或無法取得相關執照等因素，亦或有其他不可歸責於本處及投標乙方之事由，本處得審酌其情形同意延長履約期限或降低設置容量或不執行本建置計畫之一部或全部。因前段所述原因，經本處決定不執行本建置計畫者，將逕行終止契約並無息退還投標乙方所繳之押標金及履約保證金，乙方不得有異議，經本處同意降低本建置計畫者，則重新訂約，履約保證金則視併聯後實際設置容量清算。
- (六) 興泉圳攔河堰之引水量，以農業灌溉輸水為主要考量，小水力發電機組運轉為輔，乙方不得以增加發電量為由，向本處提出增加引水量之請求。乙方應評估水力發電潛能及風險，自行決定合理之裝置容量，若日後因氣候變遷致溪水水源流量不足，造成發電量短缺，乙方應自行負擔，不得有異議，且不得提出任何補償。
- (七) 建置期間(含申請同意備案許可)，有下列情形之一，且確非可歸責於乙方，可免契約責任，而需展延期限者，乙方應於事故發生或消失後翌日起 30 日曆天內，檢具事證，以書面向甲方申請展延履約期限。甲方得審酌其情形後，以書面同意延長履約期限，不計算逾期違約金。其事由未達半日者，以半日計；逾半日未達 1 日者，以 1 日計。
1. 發生天然不可抗力之事故。
 2. 因天候影響無法施工。
 3. 甲方要求全部或部分暫停履約。
 4. 因辦理契約變更或增加履約標的數量或項目。
 5. 甲方應辦事項未及時辦妥。
 6. 由甲方自辦或甲方之其他乙方因承包契約相關履約標的之延誤而影響契約進度者。
 7. 其他非可歸責於乙方之情形，經甲方認定者。

- (八) 為有效開發興泉圳灌溉系統微水力發電潛能及整體系統運作的一致性，**本契約保留後續擴充之權利**。

第五條 標的使用限制：

- (一) 本契約使用範圍僅限作為設置小水力發電設備使用，不得供任何其他用途，若乙方違反本使用用途規定，經甲方指定相當期限催告乙方改善，而乙方逾期未改善時，甲方得終止使用契約，並沒收已繳交之履約保證金及回饋金。另乙方設置之裝置或機組有妨礙渠道灌溉輸水之情形時，若乙方違反本使用用途規定，依本契約第十二條規定辦理。
- (二) 乙方於使用契約解除、終止或期限屆滿未獲續用時，依本契約第十九條規定辦理返還使用標的。
- (三) 使用期間有關使用範圍之場域及設施之維護管理（含於興泉圳沉砂池地點上、下游各 50 公尺之範圍及使用範圍旁之渠道清淤及雜物清除等）、小水力發電設備維護管理及公共安全意外之防護均由乙方負責。其造成人員傷亡、財物毀損或甲方之不動產、引水渠道設施受損，應由乙方負責，若因而造成甲方被訴或被求償者，乙方應賠償甲方所受一切損害（含所有訴訟費、律師費及其他必要費用），其損害金額應向乙方求償。
- (四) 乙方如因本案發電、供電或送電等需求，須使用非屬甲方所有土地，由乙方自行向該土地所有權人洽商，與甲方無涉。
- (五) 本案圳路使用段維護管理之方式及標準依甲方規定辦理，並依契約第二十五條規定提送履約應交付文件報甲方同意後始得施作。為設施取輸水安全，其供水穩定及引水路安全維護管理計畫應包括(但不限於)人員巡查機制、設施清理之頻率、人力配置、水位高度警戒系統建置、影像監視系統建置、機組故障檢修或緊急撤(吊)離之必要措施之內容說明。遇緊急應變需要時，應由乙方自行撤吊離發電機組，所生作業與費用由乙方負責。
- (六) 颱風或豪雨時（中央氣象局發布陸上颱風警報或大雨、豪雨(包括大豪雨、超大豪雨)特報，於花蓮縣瑞穗鄉列入警戒區域時，乙方應保持橫向聯繫，備妥防災措施所需物力及器材及時應變。

- (七) 乙方在使用範圍內設置小水力發電設備，取水工，引水渠道(管路)，應由乙方出資興建，該設備不得影響既有設施結構及進流引水效益。使用期間所發生之侵權、環保、人員傷亡、意外事件等，均由乙方負責處理，與甲方無涉；若因而致甲方損害者，甲方應就損害金額請求向乙方賠償，其損害金額得自履約保證金扣除，不足部分再向乙方求償。
- (八) 乙方非經甲方同意，不得擅自拆除、增建、更換或將使用場地轉讓第三人，亦不得轉租、轉借或以其他名義供第三人使用，代營運管理者不在此限。乙方應自行避開私有土地及本處既設構造物及其他單位之管線，如乙方廠區配置後仍須遷移本處設施，應經本處許可後辦理，相關設施之復舊或遷移費用乙方應自行負擔。
- (九) 乙方對使用範圍應盡善良保管責任，如因故意、過失或施工不良，致不動產及其他設備損毀時，經甲方同意限期復原及修復，如無法於期限內復原乙方願付一切損害賠償責任，其損害金額應向乙方求償；其需修繕者，亦同。使用範圍內如有遭棄置廢棄物或土壤、地下水污染情事者，乙方應負責自行依環保相關法令於期限內清除、改善及整治。
- (十) 乙方施工及維護時應依「施工及維護期間注意及配合事項」（如附件）辦理。
- (十一) 不得違反建築管理並應配合相關主管甲方，遵守維護水土保持、環境影響、生態復育、環境保護暨職業安全等法規之規定，乙方如違反法令，經主管機關裁處甲方之罰鍰等費用，應由乙方負擔，並應負改善及賠償一切損失之責。
- (十二) 乙方所申請設置之小水力發電設備，其規劃設計、採購、施工安裝及工業安全衛生管理，與發電設備之運轉、維護、安全管理、損壞修復、發電設備所造成的人員傷亡及稅捐等一切事項，概由乙方負責。
- (十三) 使用範圍內綠美化道路側之樹木及周邊緩衝綠帶，請整體考量以原地保留或移植方式處理。
- (十四) 乙方同意甲方於不影響本契約所訂小水力發電系統設備計畫範圍設置、營運及維護本系統之前提下，甲方可自由分割本案用地清冊

(附件一)之土地。分割後之土地除本系統使用之土地範圍仍由乙方於契約時間內使用外，其餘土地則由甲方管理使用。

第六條 因本契約所生之相關稅捐，其負擔方式如下：

(一) 本契約使用之水利設施因原屬免課徵房屋稅、地價稅，若因本契約而改變原使用所衍生之地價稅，雙方同意由乙方負擔。其他法定稅捐，仍依照法律之規定由乙方負擔之。

(二) 工程受益費及其他費用之負擔，依有關法令規定辦理。

第七條 場域使用費及回饋金：

(一) 場域使用費

1. 場域使用費計算方式：該年場域使用費(每期土地租金)=實際使用土地面積(平方公尺)(四捨五入算至整數) \times 當期申報地價 $\times 10\% \times 1$ (年)。

2. 場域使用費以預收方式按年計收，如未滿一年，第一年未滿一年者按月計收，未滿一個月者以一個月計算。

3. 使用面積

(1) 第一階段(取得併聯發電前)：以乙方依第二十五條第一項提送之設計書並經甲方審認核可之使用面積。

(2) 第二階段(取得併聯發電後)：以乙方取得併聯發電實際使用面積。

(二) 售電回饋金=售電收入(元) \times 回饋金百分比(%)。

1. 售電收入(元)=小水力發電設備發電量(度) \times 躉購價格(元)。

2. 回饋金百分比(%)為乙方得標時承諾願支付之售電收入百分比： %。

3. 乙方應將電售於台灣電力股份有限公司或其躉購費率優於台灣電力股份有限公司之廠商或公司，倘非售於台電公司，須提供與購電業者之公證正本(須註明購電費率)供本處留存。

第八條 繳納方式：

- (一) 依本契約第七條製作前一年一月至十二月回饋金繳納明細表(當年度場地使用金+前年度售電回饋金)及並需檢附台灣電力股份有限公司電費單收據影本(加蓋公司章及與正本相符)後送至甲方。
- (二) 甲方收到回饋金繳納明細表經審核後通知乙方，乙方應於每年的2月份月底前繳納至甲方指定處所。乙方回饋金逾期未繳，視為逾期違約，應加收逾期違約金。
- (三) 若乙方設置的小水力發電設備尚未取得售電收入，則回饋金以場域使用費計算。
- (四) 場域使用費甲方以預收方式按年計收(第一年未滿一年者按月計收，未滿一個月者以一個月計算)。
 - 1. 第一年甲方以預收方式按年計收，乙方應於契約成立後60日內如數一次給付場域使用費予甲方。
 - 2. 第二年起每年的2月底前繳納該年場域使用費，使用期間每年甲方得以上一年度主計處公布物價指數變動率、申報地價及外在環境經濟變動因素調整場域使用費金額。
- (五) 農田水利法有關農田水利事業作業基金收入免徵營業稅及所得稅條文若有變更時，甲方得依變更情形隨之調整回饋金。
- (六) 上述費用，如乙方於繳納期限內逾期未繳，甲方得依第九條逾期滯納金計算方式，開立逾期滯納金繳款單，乙方應於甲方指定期限內繳納完畢。若該期使用費率逾期經兩次催告後仍未繳納者，甲方並得終止契約。
- (七) 乙方於使用期間內地址變更時，應通知甲方更正。

第九條 逾期違約金及懲罰性違約金計算方式：

- (一) 逾期違約金，以日曆天為單位，依場域使用費(每期土地租金)按日換算，並依逾期日數計之。
- (二) 乙方未於契約規定期限內完成所指定之工作項目、提報文件或申設程序等，甲方得自該期限次日起算逾期日數。
- (三) 每期權利金逾期繳納時，應依下列各款加收逾期違約金：
 - 1. 逾期繳納未滿一個月者，照欠額加收千分之五。但逾期二日以內繳納者，免予加收違約金。

2. 逾期繳納一個月以上，未滿二個月者，照欠額加收千分之十。
3. 逾期繳納二個月以上，未滿三個月者，照欠額加收千分之十五。
4. 依此類推，每逾一個月，加收千分之五，最高以欠額之百分之三十為限。

(四) 乙方對於使用物之全部或一部分不得私自轉租或將使用權轉讓他人，違者，除得終止契約外，並處當期應繳回饋金金額之百分之二十作為懲罰性違約金。

(五) 懲罰性違約金：

1. 因可歸責乙方之事由，未能於籌設期限內完成投標設備裝置容量之設備併聯發電作業，及第二十五條第(一)、(二)項所需送審之文件未能依限提送，依下列罰則按日計算懲罰性違約金，處以違約金以示懲罰。
2. 因可歸責乙方之事由，未依規定於期限內完成設置投標設備裝置總容量且取得併聯試運轉，及第二十五條第(一)、(二)項所需送審之文件未能依限提送，甲方應依新臺幣 1000 元/日計算違約金，以作為乙方之懲罰性違約金，**本項懲罰性違約金最高為履約保證金百分之十。**
3. 本契約各項違約金如有非可歸責於乙方之情事、不可預見、不可避免之災害或法令變更等不可歸責於乙方之因素致未能依時履約並經甲方同意者，得免除契約責任。
4. 乙方履約有遲延者，在遲延中，對於因不可抗力而生之損害，亦應負責。但經乙方證明縱不遲延履約，而仍不免發生損害者，不在此限。

第十條 履約保證金：

(一) 本使用契約應繳納履約保證金金額為新臺幣 100 萬元。

(二) 乙方於決標次日起 30 日內（末日為例假日者順延一日），應繳納履約保證金。乙方應以下列方式繳納：

1. 票據繳交：受款人抬頭為『花蓮農田水利事業作業基金 401 專戶』。
2. 以現金繳納：匯入『臺灣土地銀行花蓮分行』戶名『花蓮農田水利事業作業基金 401 專戶』帳號 018-056-20005-0。

3. 其他：政府公債、設定質權之金融機構定期存款單、銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀繳納，或取具銀行之書面連帶保證、保險公司之連帶保證保險單。

(三) 所繳押標金得抵繳履約保證金。

(四) 未依契約規定期限或未經甲方同意之延長期限履行契約之一部或全部，其逾期違約金之金額，自待付契約價金扣抵仍有不足者，不足金額於履約保證金扣抵。

(五) 履約保證金退還方式：

1. 契約關係終止或消滅時，乙方於使用不動產回復原狀或依雙方約定之方式交還甲方且無待解決事項後，無息返還履約保證金或其餘額。
2. 契約期滿、契約終止、契約解除或因其他原因致租賃關係消滅後，乙方未依契約或甲方催告期限內回復原狀交還不動產，甲方得沒收履約保證金或其餘額，如另受有損害，並得請求損害賠償。

(六) 保證書狀有效期之延長：

乙方未依契約規定期限履約或因可歸責於乙方之事由，致有無法於保證書、保險單或信用狀有效期內完成履約之虞，或未騰空返還使用標的致甲方無法於保證書、保險單或信用狀有效期內完成點交者，該保證書、保險單或信用狀之有效期應按遲延期間延長之，迄期需達使用期限屆滿次日加計 90 日。乙方未依甲方之通知予以延長者，甲方將於有效期屆滿前就該保證書、保險單或信用狀之金額請求給付並暫予保管，其所生費用由乙方負擔。其須返還而有費用或匯率損失者，亦同。

(七) 乙方如有下列情形之一者，其所繳納之履約保證金及其孳息，不予發還：

1. 有「借用或冒用他人名義或證件，或以偽造、變造之文件投標」、「偽造或變造投標文件」情形之一，且得追償損失者，與追償金額相等之履約保證金。

2. 因可歸責於乙方之事由，致本處遭受損害，致部份終止或解除契約者，依該部份所占契約金額比率計算之履約保證金；全部終止或解除契約者，全部履約保證金。
3. 未依契約規定期限或不動產所有或本處之延長期限履行契約之一部或全部，其逾期違約金之金額，自待付契約價金扣抵仍有不足者，與該不足金額相等之履約保證金。
4. 未依契約規定延長履約保證金之有效期者，其應延長之履約保證金。
5. 其他應可歸責於乙方之事由，致本處遭受損害，其應由乙方賠償而未賠償者，與應賠償金額相等之履約保證金。

第十一條 保險：

- (一) 乙方應於履約期間辦理公共意外責任險及營繕承包人意外責任保險，包括因業務疏漏、錯誤或過失，違反業務上之義務，致甲方或其他第三人受有之損失。
- (二) 公共意外責任險：保險期間自契約生效日起至租期屆滿之日加計三個月止，如有申請換約續租、展延或遲延者，保險期間比照順延。
- (三) 營繕承包人意外責任保險：保險期間自申報開工日起至完成投標設備裝置容量之發電設備併聯發電作業加計三個月止，如有申請展延或遲延者，保險期間比照順延。
- (四) 未經甲方同意之任何保險契約之變更或終止，無效，但有利於甲方者不在此限。
- (五) 保險單記載契約規定以外之不保事項者，其風險及可能之賠償由乙方負擔。
- (六) 乙方向保險人索賠所費時間，不得據以請求延長合約期限。
- (七) 乙方未依契約規定辦理保險、保險範圍不足或未能自保險人獲得足額理賠者，其損失或損害賠償，由乙方負擔。
- (八) 承保範圍：包括因乙方執行本契約之一切作為、業務疏漏、錯誤或過失，違反業務上之義務，致甲方或其他第三人受有之損失，依法應由乙方負責賠償責任之賠償。

(九) 保險標的：履約標的。

(十) 被保險人：以甲方及乙方為被保險人。

(十一) 保險金額：契約價金總額；第三人意外責任險之保險金額：每一個人體傷或死亡最少 3,000,000 元以上，其餘之第三人財損由乙方自行投保；僱主意外責任險之保險金額：每一個人體傷或死亡最少 5,000,000 元以上。

(十一) 每一事故之自負額上限：每一事故損失金額之 30%。

(十二) 保險單正本、副本各 1 份及繳費收據副本 1 份應於辦妥保險後即交甲方收執。

(十三) 其他：甲方及乙方均應避免發生採購法主管甲方訂頒之「常見保險錯誤及缺失態樣」所載情形。

第十二條 終止使用契約：

(一) 有下列情形之一者，甲方得終止契約之一部或全部：

1. 乙方未依本契約第四、五條規定辦理，甲方定相當期限，經連續催告乙方二次仍未改善，經檢討評估乙方推動情形未符合要求者。
2. 每期回饋金繳納期限屆至而仍未繳納，經甲方連續催告 2 次仍未履行者。
3. 乙方違反本契約規定或重大違反法令致嚴重影響其經營能力或甲方聲譽者，經甲方定相當期限，催告乙方改善，而逾期未改善者。
4. 乙方經法院裁定重整或宣告破產，進行破產法上之和解，或因違反法令經主管甲方命令解散、停業或歇業者。
5. 使用行為違反法令、違背公共秩序或善良風俗者。
6. 使用行為違反契約者。
7. 使用範圍違反法令者。
8. 政府實施國家政策、舉辦公共事業及本處事業需要者。
9. 其他違反本使用契約規定事項者。
10. 其他合於民法或其他法令規定，得予終止契約者。

(二) 甲方依前項各款所列情形之一終止使用契約，因可歸責於乙方者，除乙方明知或因重大過失之事由，致本處遭受損害，乙方所繳之權利金、履約保證金由甲方沒收外，依契約規定辦理。

(三) 乙方於使用期限屆滿前終止本使用契約者依契約第十七及十九條規定辦理，始生終止效力。

第十三條 法令及情事變更：

本使用契約所稱法令及情事變更，係指因本使用契約簽訂時所無法預見之法令或政府政策之變更，致對乙方之小水力發電設備設置或營運之執行，或財務狀況發生不利影響者等。

第十四條 法令及情事變更之通知及認定：

(一) 於發生法令及情事變更之情形時，任何一方均得以書面就下列事項，通知他方回覆：

1. 本使用契約之使用範圍是否應配合變動。
2. 本使用契約內容是否應配合修改。
3. 本使用契約相關期日是否應配合展延。
4. 因法令變更所致之損害。

(二) 任何一方於收到他方依前項之通知後，雙方應即綜合當時情況加以認定。

第十五條 損害之減輕：

於發生法令及情事變更之情形，雙方均應盡力採取各種必要之合理方法，以減輕其因此所致之損害或避免損害之擴大。

第十六條 非可歸責之契約終止或解除：

本使用契約因法令及情事變更無法繼續履行者，雙方得終止或解除全部契約。

第十七條 法令及情事變更之終止契約：

(一) 因發生法令及情事變更之情形，依本使用契約之規定處理後，乙方仍無法繼續小水力發電設備設置或營運時，雙方應即就是否繼續履行本使用契約或相關處理方案進行協商，仍無法達成協議時，任何一方均得以書面通知（正式公文）他方終止本使用契約。

- (二) 雙方依前項非可歸責於雙方之事由而終止本使用契約，乙方應繳交使用期間之權利金、甲方退還全額履約保證金或其餘額，並得依其他經雙方同意之補救措施處理之。

第十八條 法令及情事變更之通知方式：

- (一) 甲方、乙方雙方間之通知除另有規定外以正式公文為之，並送達他方所指定之人員或處所。
- (二) 前款通知，於送達他方或通知所載生效日生效，並以二者中較後發生者為準。甲方、乙方雙方對通知內容如有異議，應於送達次日起15日內通知對方，逾期未通知，視為無異議。

第十九條 使用標的之返還：

- (一) 乙方於使用契約解除、終止或使用期限屆滿未獲續用時，乙方應於上開期日起三個月內自行拆除小水力發電設備並返還使用之不動產；未拆除者，視同拋棄該小水力發電設備所有權，由甲方自行處理，拆除設備費用由乙方全額負擔。
- (二) 乙方未依前款規定返還使用標的，其所繳之履約保證金由甲方沒收。
- (三) 若乙方應回復原狀而未回復原狀其所遺留之器具、傢俱及雜物一概視為廢棄物論，無條件任憑甲方處理（包含丟棄）。甲方因搬移處置或丟棄該器具、傢俱及雜物等回復原狀所生之處置費用，由甲方自行處理所衍生費用再向乙方求償。

第二十條 乙方不得主張土地法第一百零四條之優先購買權及設定地上權，不得以本使用契約作為設定抵押擔保或其他類似使用。

第二十一條 契約公證及訴訟：

- (一) 經核准使用者，訂約後，乙方應會同甲方向不動產所在地之管轄法院辦理公證，並依公證法第十三條載明屆期不履行應逕受強制執行之意旨，公證費用由乙方負擔。
- (二) 履約過程而生爭議時，應考量雙方利益及公平性，雙方協議解決；其未能達成協議時依民事訴訟法規定，向甲方所在地之鄉鎮市（或區）調解委員會聲請調解，如雙方仍未能合意，再向法院提起民事訴訟。

(三) 如乙方因違約，致甲方對乙方提起任何訴訟及強制執执行程序，甲方於勝訴時有權向乙方請求因該等訴訟及強制執执行程序所支出之訴訟費用。

(四) 乙方於使用契約有效期間應嚴守本使用契約規定，違約者，應賠償甲方損失。若涉有訴訟者，雙方同意以臺灣花蓮地方法院為第一審管轄法院。

第二十二條 使用契約生效及契約條款之變更、修改，權利之行使：

本使用契約條款之變更、修改，應經甲方、乙方雙方同意以書面簽訂契約變更協議書為之，始生效力。本使用契約任一方，如於任何時刻未行使其依本使用契約應享有之權利，不應視為放棄該權利或其他有關之權利，亦不應視為嗣後不得行使此等權利。

第二十三條 使用契約之解釋：

(一) 本契約任何條款或約定如有無效原因或無法執行之部分，該部分無效。但除去該部分，契約亦可成立者，其他條款應不受影響而仍完全有效。該無效之部分，甲方、乙方雙方必要時得依契約原定目的變更之。本契約附件為本契約內容之一部分，與本契約條款具有相同之效力，二者如有不同約定者，以本契約為準。契約文件之一切規定得互為補充，如仍有不明確之處，應依公平合理原則解釋之。

(二) 契約文字原則以中文為準，契約所稱申請、報告、同意、指示、核准、通知、解釋及其他類似行為所為之意思表示，除契約另有規定或當事人同意外，應以中文(正體字)書面為之。書面之遞交，得以面交簽收、郵寄。

(三) 本使用契約如有未盡事宜，適用民法及相關法令之規定辦理。

第二十四條 送達地址：

本使用契約所為任何意思表示之送達均悉以本契約書所載之地址為準，一方如有遷移或改變者，應以書面通知他方，否則如有拒收或無法送達之情形而致退回者，悉按第一次附郵寄送通知之日期，視為已合法送達。

第二十五條 其他：

(一) 本案乙方興建計畫所需提送之發電設備、自動倒伏堰、引水渠道設計書圖、水理計算書及結構計算書、施工計畫書由技師簽證後，應

於合約生效日次日起二個月內報甲方，經甲方同意後，並依「花蓮縣都市計畫保護區、農業區土地使用審查要點」向權管甲方辦理申請使用事宜，如需繳納任何費用，概由乙方自行負責，且相關設施許可尚未經各權管甲方核准前，乙方不得自行備料開工，如有違反所生之損失，概由乙方自行負責。乙方應取得許可後始得施作。

- (二) 乙方應依前項次之內容與要求，於合約生效日次日起三個月內提報完整之營運計畫，內容應包括：營運組織及管理計畫、設備運轉與維修計畫、供水穩定及渠道安全維護管理計畫、防汛緊急應變計畫、場地使用及復原保固計畫。經甲方邀集相關單位審查同意後，由乙方於使用履約期間據以施行。
- (三) 乙方應於使用期間內維護發電設施範圍內之場所環境，並避免影響周邊景觀衝擊及鄰近之道路行車交通安全。
- (四) 善良管理人之注意義務：乙方應盡善良管理人之注意，妥善管理並維護使用標的物，失火所負之責任亦同，如因乙方管理不善致被他人占用時，乙方應負責回復原狀、排除侵害；如對甲方或第三人發生損害，並應賠償。
- (五) 甲方得定期或不定期派員至該小水力發電設備設置地點巡查，乙方不得規避、妨礙或拒絕。
- (六) 乙方如未能依上述期限提送興建計畫書送甲方審查，每逾一日按日收取懲罰性違約金，計算方式如契約第九條第(五)項規定。

第二十六條 契約文件

本契約包含契約主文、投標須知及其第十一條規定投標應附文件、評選須知、使用標的清冊及地籍圖、範圍內渠路設施圖等及招商文件、投標、決標與契約本文、附件及其變更或補充，及依契約所提出之履約文件或資料。

契約文件正本三份，由甲方、乙方雙方各執一份，一份供公證使用；副本八份，由甲方留存七份，餘由乙方存執，如有誤繕，以正本為準。

第二十七條 本使用契約未載明之事項，依國有財產法、民法等相關法令規定辦理。

立契約書人

甲 方

提供使用甲方：農業部農田水利署

代 表 人：署長 蔡○○

地 址：231002 新北市新店區北新路一段 45 巷 5 號 6 樓

通訊地址：973030 花蓮縣吉安鄉北昌村北昌五街 14 巷 1 號

電 話：(03)8463609

辦理單位：農業部農田水利署花蓮管理處

代 表 人：處長 張○○

地 址：花蓮縣吉安鄉北昌五街 14 巷 1 號

電 話：03-8463608

甲 方

使用乙方：○○○○○○○○公司

負 責 人：

身分證字號：

地 址：

電 話：

統一編號：

中 華 民 國 年 月 日

施工及維護期間注意及配合事項

1. 於進場施工前應提報甲方完整的發電設備規劃設計書圖或施工計畫書圖【含現場負責人名字及聯絡方式、施工進度、施工範圍、小水力發電設備(含升壓設備)及管線位置分布】，經甲方同意後始得施作。
2. 交流路徑及外線路徑施工方式確認：應依照規劃設計圖說與甲方進行施工前設置區域及現場管線路徑位置確認、新設 KWH 台灣電力股份有限公司電錶箱及台灣電力股份有限公司外線開挖位置確認。
3. 吊裝時間及注意事項：應與甲方討論進行吊裝作業時間，應做好安全防護圍籬措施，慎防墜落及誤觸高壓電線，並應指派足夠之工程人員進行現場監工及指揮。
4. 配合通斷水施工時間確認：為避免發電設備施工影響甲方引水進流營運作業；乙方若因必要之機組施工需求，施工前 10 日應事先向甲方提出通斷水申請。另施工車輛應配合道路行駛相關規定辦理。
5. 臨時水電：乙方因施工、維護、修復及清潔小水力發電設備所需之水電，均由乙方自行申請及辦理。
6. 盥洗室及垃圾處理規定確認：於當日工程結束後，必須將施工區域環境及使用過之廁所清理乾淨並且將垃圾帶出。
7. 工程人員於工地現場嚴禁亂丟菸蒂、亂吐檳榔汁及飲用含酒精類飲料，如經發現，甲方有權要求該工作人員不得再進入施工。
8. 施工人員應做好一切必要的防範以避免有任何物品飛落物砸傷人員及既有設施、掉落引水路、影響鄰近道路車行安全及造成周邊髒亂。
9. 施工及維護作業應遵守相關法令之規定，諸如勞基法、職安法規、消防法規、配電規則、營建法規、建築技術規則等相關法令。